

"УТВЕРЖДЕНО"

решением Общего собрания членов

ТСЖ "Сердобольская 7-2"

(Протокол № 1-7 от "17" июля 2023 г.)

Председатель правления

Чипчиков Р.С./

М.П.

ТСЖ "Сердобольская 7-2"**Отчет об исполнении сметы доходов и расходов
на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
2022 год**

№ п/п	наименование статьи расходы	ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ		РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ*	
		план	факт	план	факт
1	Управление многоквартирным домом, в т. ч.:	436 000,00	417 970,90	436 000,00	416 236,40
	зарплата (бухгалтер,паспортист)+налоги 30%			321 000,00	321 889,36
	консультац. и юрид. услуги, программное обеспечение, сайт			40 000,00	33 703,00
	канцелярские, почтовые и хоз.расходы			15 000,00	5 669,34
	обслуживание расчетного счета			33 000,00	32 906,34
	телефон			27 000,00	22 068,36
2	Содержание общего имущества, в том числе:	3 318 000,00	3 190 681,35	3 318 000,00	3 189 518,97
	Техобслуживание общего имущества дома (техосмотры и устранение мелких дефектов несущих конструкций, систем тепло-, водо-, электроснабжения и водоотведения, видеонаблюдения:			1 800 000,00	1 726 630,00
	Обслуживание теплового пункта			200 000,00	200 777,92
	Уборка мест общего пользования			364 000,00	324 000,00
	Аварийно-диспетчерское обслуживание			360 000,00	360 920,13
	Сервис сменных ковров (в холле)			80 000,00	76 950,00
	Уборка придомовой территории			400 000,00	387 700,00
	Уборка контейнерной площадки			84 000,00	84 000,00
	Дератизация			30 000,00	28 540,92
3	Обслуживание ПЗУ (домофон, шлагбаум)	46 200,00	32 575,58	46 200,00	34 700,00
4	Обслуживание общедомовых приборов учета	79 000,00	61 373,59	79 000,00	59 385,00
5	Обслуживание лифта и лифтовой связи	308 000,00	248 936,54	308 000,00	247 444,80
6	Обслуживание АППЗ (противопожарной защиты)	54 000,00	53 332,09	54 000,00	54 000,00
6	Консьерж (4 чел.)	678 000,00	672 465,36	678 000,00	678 000,00
7	Текущий ремонт общего имущества	773 000,00	506 527,07	773 000,00	506 971,93
8	Фонд непредвиденных расходов	140 000,00	94 918,88	140 000,00	96 878,13
	Итого:	5 832 200,00	5 278 781,36	5 832 200,00	5 283 135,23
	Исполнено на, %		90,51		90,59

СПРАВОЧНО:

РАСЧЕТЫ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ С ПОСТАВЩИКАМИ

	Наименование	оказано услуг	оплачено услуг
1	Холодное водоснабжение	397 116,62	397 116,62
2	Отопление	3 015 477,97	3 015 477,97
3	Горячее водоснабжение	948 271,08	948 271,08
4	Водоотведение	641 448,89	641 448,89
5	Электроэнергия	222 995,55	222 995,55
6	Обращение с ТКО	843 867,65	843 867,65
	Итого:	6 069 177,76	6 069 177,76

Фонд капитального ремонта, накоплено денежных средств на специальном счете **8 011 005,04**